

SECRETARIA DE
EDUCAÇÃO, CULTURA,
ESPORTE E LAZER



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VÁRZEA GRANDE

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: "Rua rio Lourenço

Residencial Jacarandá CEP: 78.149.648

Bairro: Novo Mundo. Várzea Grande- MT.

VÁRZEA GRANDE – MT



1.0 INTRODUÇÃO / DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a Reforma do espaço de esporte e lazer no **RESIDENCIAL JACARANDÁ**. Tal documento relata e define os métodos executivos e suas particularidades.

Esta obra consiste basicamente na limpeza do terreno e reforma da área de lazer que contará com uma quadra esportiva, academia ao ar livre, playground, espaço multiuso, e iluminação do local.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

- a) Limpeza do terreno
- b) Reforma da Quadra existente;
- c) Instalação de aparelhos de academia ao ar livre e playground;

2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T., às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na



NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais o terreno se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a construção da nova área de lazer com o máximo de excelência.

3.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

- Será feita a limpeza do terreno (capinagem)
- Remoção de arbustos

Os descartes deverão inicialmente, preencher os sistemas de esgoto sanitário existente, a fim de assegurar que não ocorram acidentes, nem durante a obra quanto após sua entrega. Os demais descartes deverão ser transportados e destinados a um local de recebimento de descartes, devidamente licenciado para tal atividade.

3.2. INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES.



A Planilha Orçamentária contempla no ITEM 2.1, Tapume em telha metálica, onde todo o perímetro do terreno, ao ter o muro externo demolido, deverá receber este item a fim de delimitar a área da obra e assegurar que nenhuma pessoa não autorizada adentre o canteiro.

Vale ressaltar o item 2.2 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO que deve ser instalada no início da obra.

Também deve ser instalado um container contendo escritório e sanitário. E também entrada provisória de energia elétrica e água.

3.4. ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO.

SISTEMA CONSTRUTIVO:

FUNDAÇÃO RASA: RADIER: São lajes de concreto armado em contato direto com o solo que captam as cargas dos pilares e paredes e descarregam sobre uma grande área do solo, possui aproximadamente 10 cm de espessura e é utilizada em obras de pequeno porte.

O radier a ser executado deve conter as especificações prevista em planilha orçamentaria tais como, espessuras e Resistência Característica do Concreto, pois o mesmo terá a função de receber a fixação dos aparelhos de ginástica e brinquedos do Playground.

3.5. REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO

Será utilizado CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. Respeitando o seu tempo de cura conforme NBR 13529

MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. Respeitando o seu tempo de cura conforme NBR 13529



3.6. PINTURA.

- A unidade receberá pintura completa, dentro dos padrões de cores e especificações da Prefeitura;
- Deve ser aplicado manualmente duas demãos de tinta látex conforme planilha orçamentária;
- Deverá ser pintado também toda quadra com tinta à base de epóxi para piso e suas marcações de quadra poliesportiva;
- Todas calçadas receberão pintura acrílica duas demãos e o meio fio caiação;
- Além disso a estrutura metálica da quadra e o alambrado receberão pintura.

3.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas foi definido a entrada de energia direta da rede de baixa tensão, de forma subterrânea, alimentando as luminárias e refletores da quadra. Conforme planilha orçamentaria. Deve ser respeitado método construtivo conforme NBR 5410.

3.9. SERVIÇOS DIVERSOS

- Instalação de lixeiras e bancos na área de lazer;
- Deverá ser instalado alambrado acima da mureta da quadra para proteção e portas nas laterais.
- Será executado palco conforme projeto arquitetônico;
- Deve ser instalado conjunto de futsal e basquete na quadra;
- Será instalado totem com placa de inauguração;
- Instalação de placa orientativa de academia a ao livre;
- A instalação tanto do playground quanto dos aparelhos de ginástica deverá ser instalada sobre os radiers que serão executados, seguindo apenas o método de fixação da própria fabricante para cada objeto.

3.10. PAISAGISMO



O plantio de grama, árvores e arbustos devem seguir projeto arquitetônico onde contem a descrição dos itens.

4.0. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A PLANTA BAIXA é objetiva e detalha as alterações, reparos e reformas que são contempladas na Planilha Orçamentária.

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

THAIS CORREA DOS SANTOS

Arquiteta e Urbanista
CAU MT A163256-6

JULHO 2024